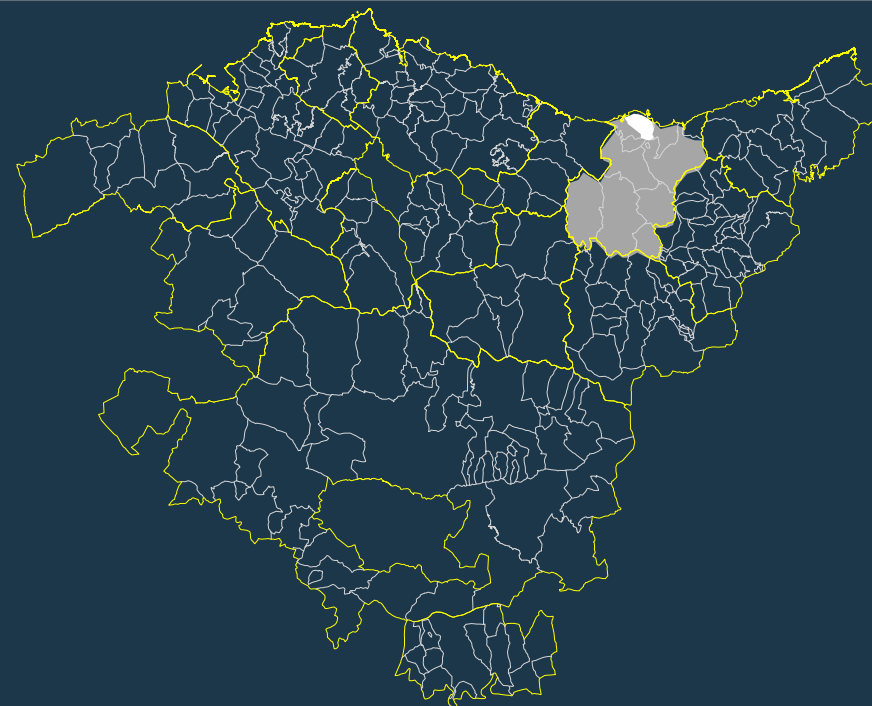




ESPEDIENTEA

3HI-034/25-P05-A

EXPEDIENTE

GAIA

Arau Subsidiarioen aldaketa H.E.XVIII Potzuaga-Gaina eremuari dagokiona

ASUNTO

Modificación de las Normas Subsidiarias referida al ámbito A.U.XVIII Potzuaga-Gaina

UDALA

Getaria

LOCALIDAD

EREMU FUNTZIONALA

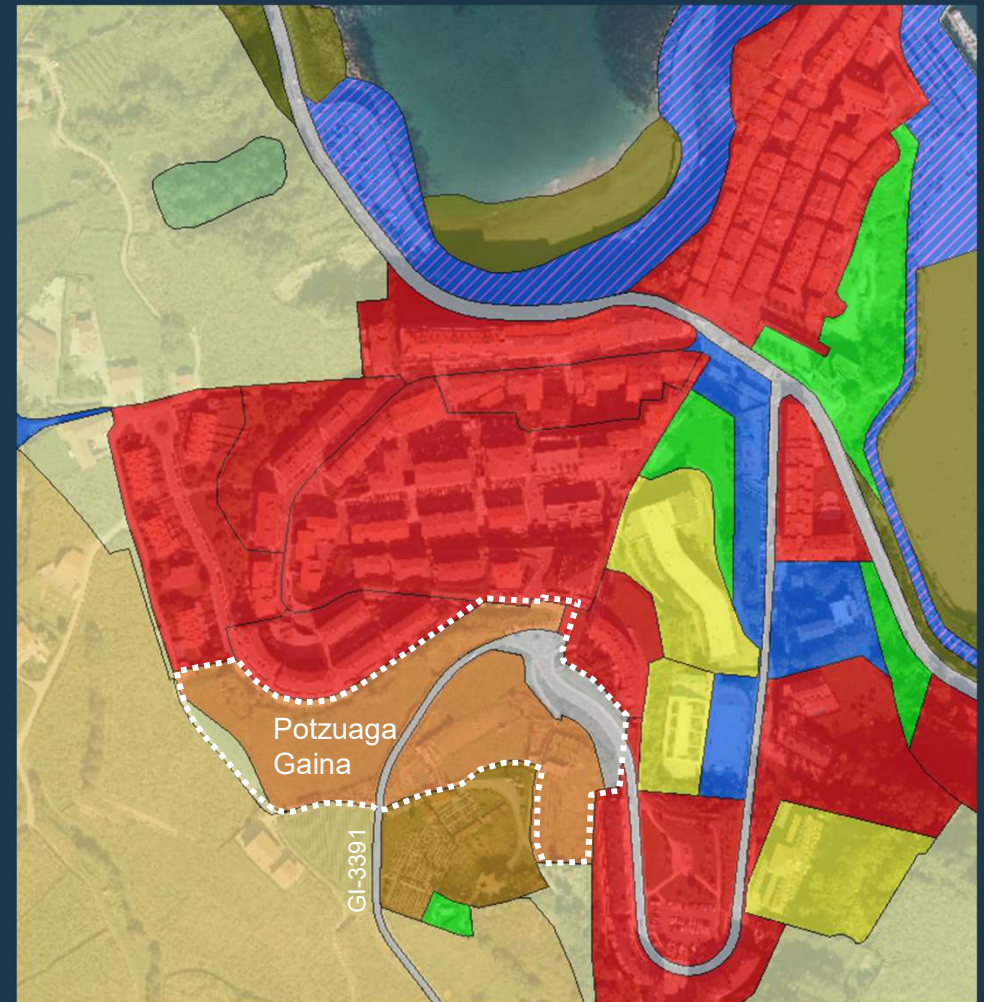
Urola Kosta

ÁREA FUNCIONAL

Kokapena



AU XVIII Potzuaga Gaina eremua. Udalplan 2024

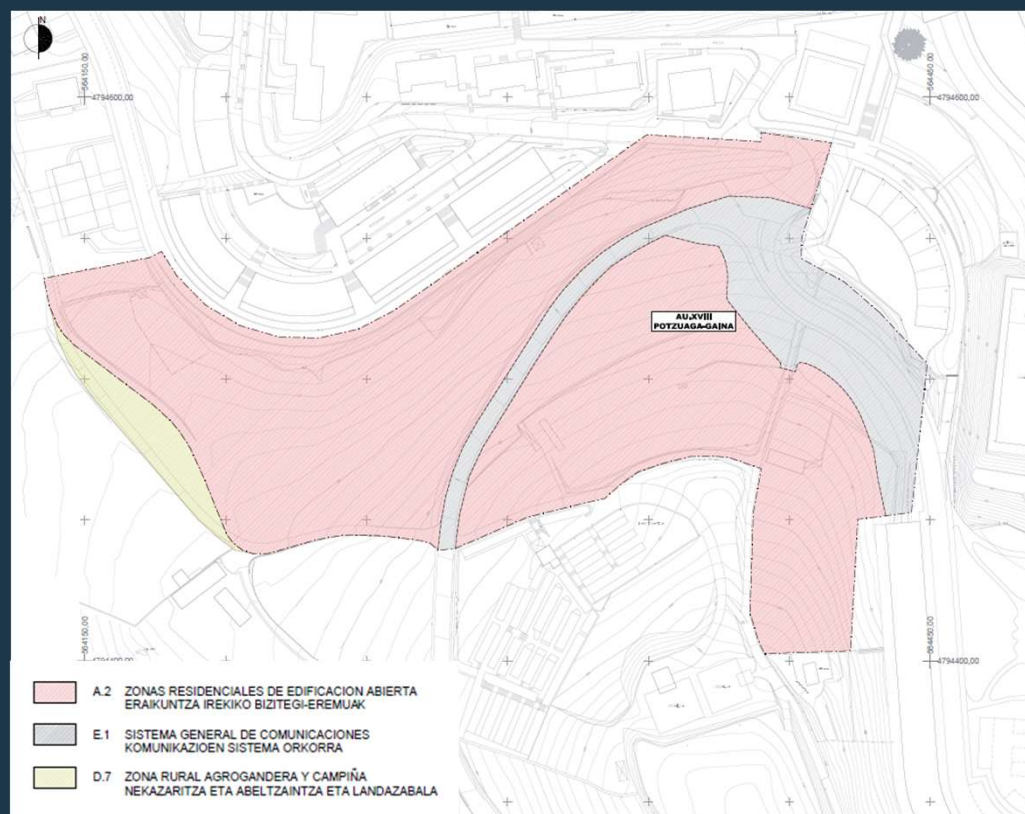


Gaur egungo egoera

Eremua: 25.078 m²

120 Etxebizitza / 12.034 m²s

66 babes sozialeko etxebizitzak, 24 tasatuak, 30 libreak

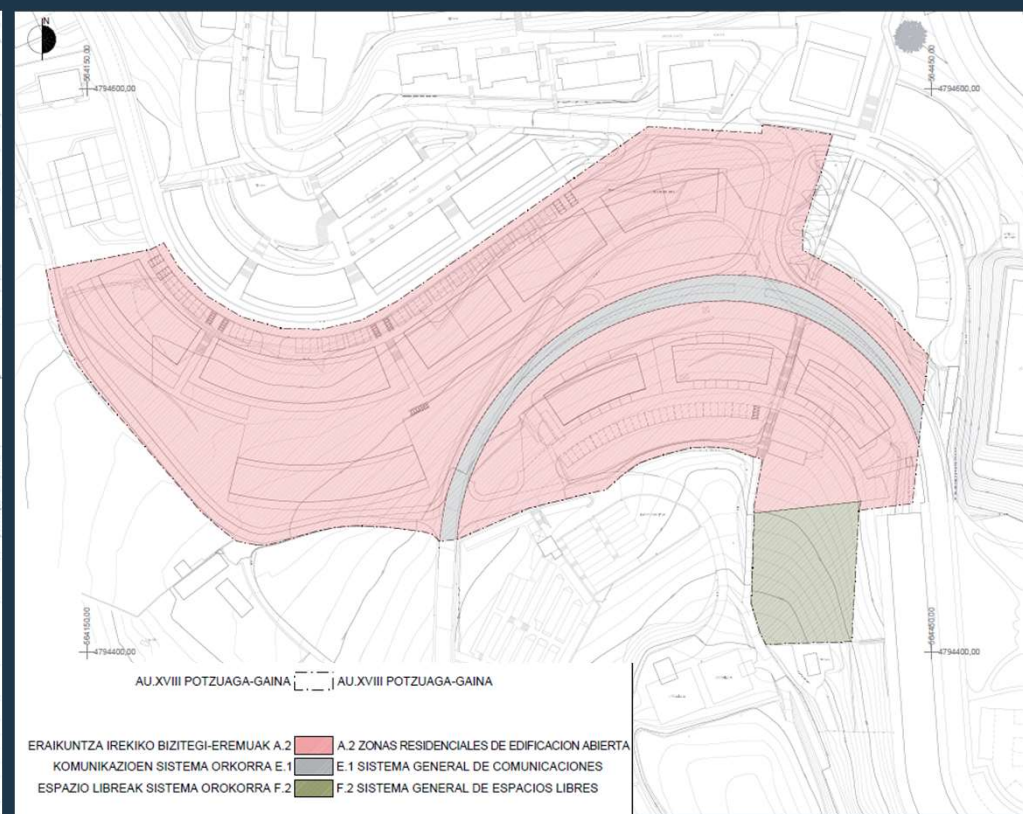


Proposatutako aldaketa

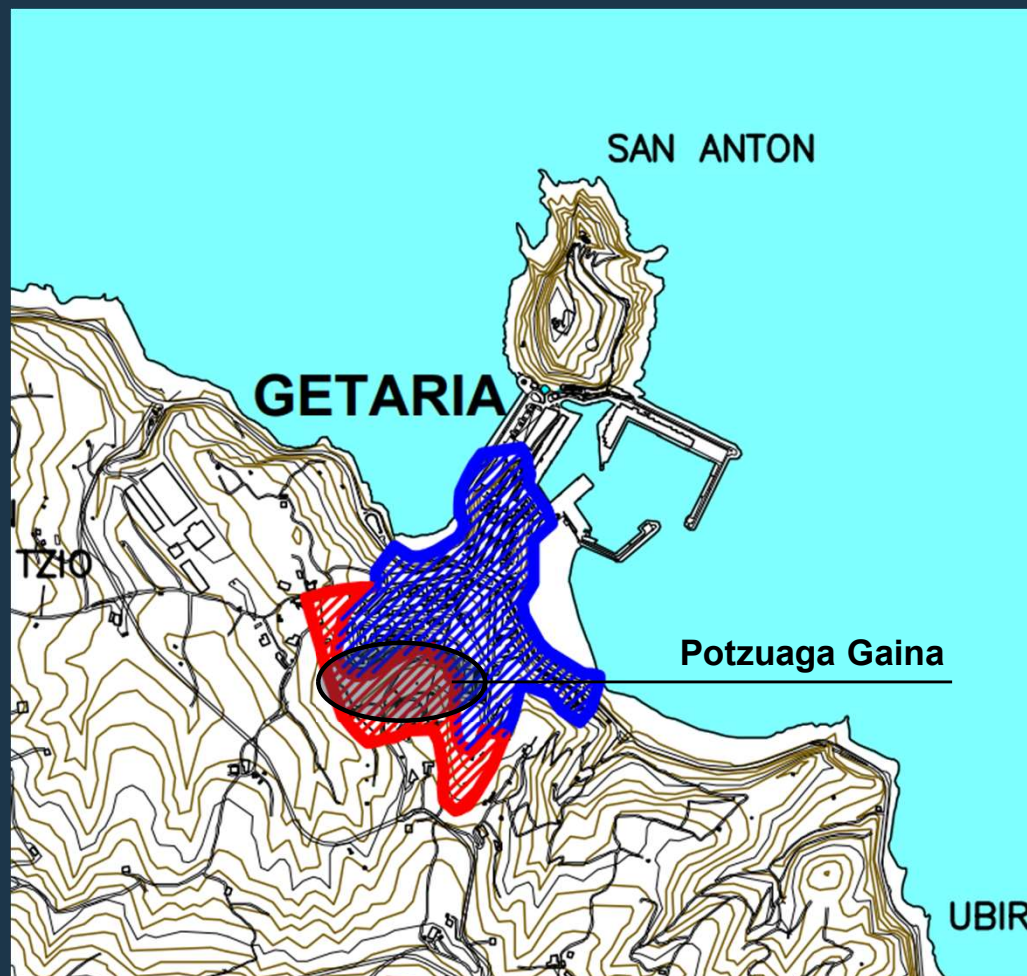
Eremua: 26.080 m²

200 Etxebizitza / 20.700 m²s (8.666 m²s-ko gehikuntza)

11.385 m²s BSE 4.140 m²s Tasatuak



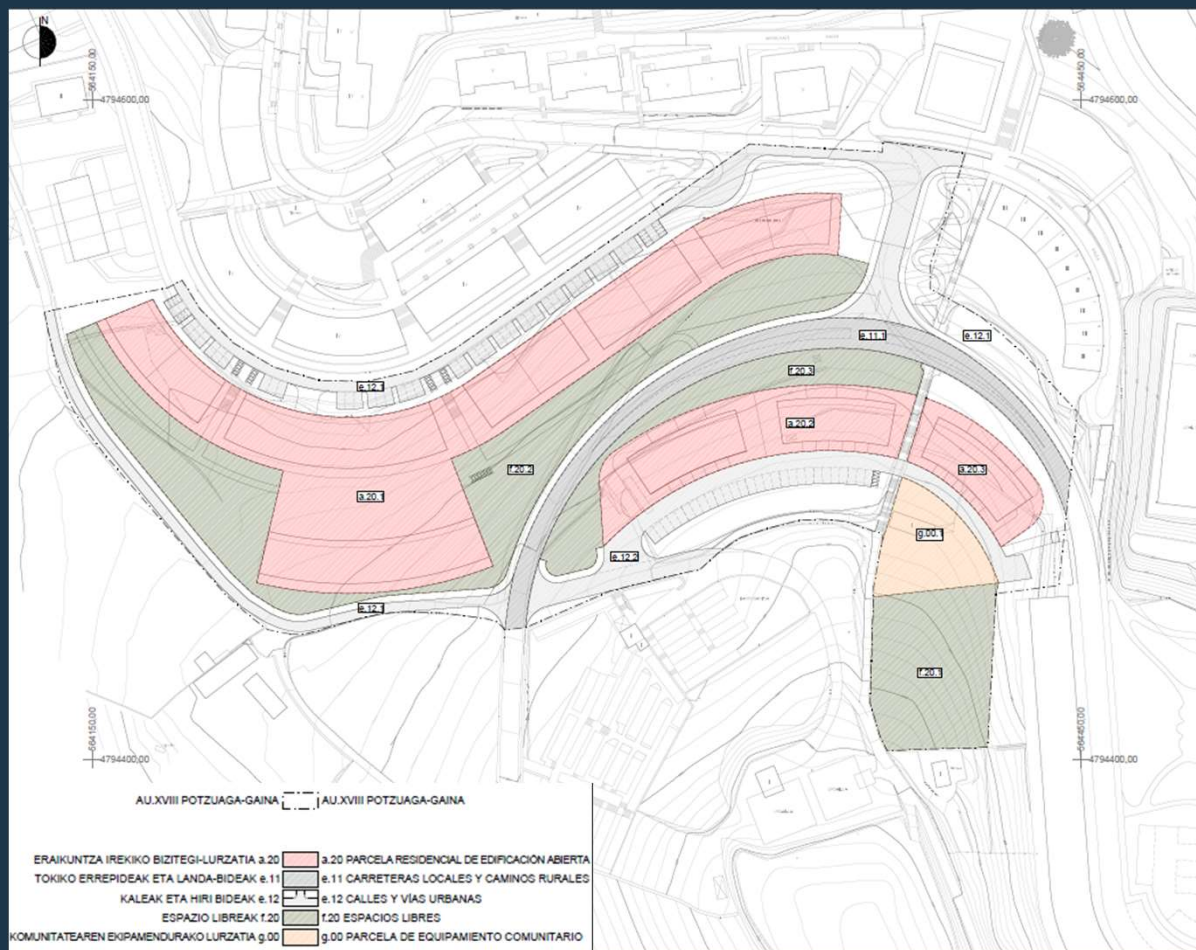
Urola Kostako LPP



II.5.1 Hiri-kokalekuak. Bizitegi lurzorruak

HIRI ESPARRU GARATUAK	AMBITOS URBANOS DESARROLLADOS
– HIRIGUNE FINKATUAK	– NUCLEOS URBANOS CONSOLIDADOS
– LANDA ASENTAMENDU BARREIATUAK	– ASENTAMIENTOS RURALES DISEMINADOS
GARAPEN BERRIKO LEHENTASUNEKO EREMUAK	AREAS PREFERENTES DE NUEVO DESARROLLO
– BIZITEGI GARAPENA. DENTSITATE HANDIA	– DESARROLLO RESIDENCIAL. ALTA DENSIDAD
– BIZITEGI GARAPENA. DENTSITATE TXIKIA	– DESARROLLO RESIDENCIAL. BAJA DENSIDAD

Kalifikazio xehatua



EREMUA: 26.080 m²

ERAIKIGARRITASUN fisikoa 21.000 m²s – **0,805 m²s/m²**

EGOITZA ERAIKIGARRITASUNA: 20.700 m²s

11.385 m²s (%55) / 110 Babes sozialeko etxebizitzak

4.140 m²s (%20) / 40 etx. Tasatuak

5.175 m²s (%25) / 50 etx. Libreak

ERAIKIGARRITASUN GEHIKUNTZA aurreko plangintzaren arabera: 8.666 m²s / **80 etx.**

BAIMENAK 2009 – 2022: **246 etx.**

GUNE LIBREAK

Sistema orokorrak: **1.734 m²** (5 m²/hab)

Tokiko sistemak: 5.633 m² (6,8 m²/hab)